

Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)

4600 Køge

(CVR-nr. 13 56 99 40)

Årsrapport for 2025

Godkendt på generalforsamlingen den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse, hovedforening	9
Balance, hovedforeningen	11
Noter, hovedforeningen	12
Alexandrastiftelsen	13
Å-Grunden	15
Noter investeringsejendomme	17

Virksomhedsoplysninger

2

Virksomheden Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)
Garnisonsvej 2
4700 Næstved

CVR-nr.: 13 56 99 40
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse Søren Madsen Formand
Thomas Thyge
Flemming Christensen Kasserer
Søren Windahl
Birgit Lund Thrusholm
Michael Jensen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2025 for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Foreningen, Alexandrastiftelsen samt Ågrunden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17. marts 2026

Bestyrelsen

Søren Madsen
Formand

Thomas Thyge

Flemming Christensen
Kasserer

Søren Windahl

Birgit Lund Thrusholm

Michael Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Køge Borger- og Haandværkerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Hovedforeningen, Alexandrastiftelsen samt Å-Grunden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og eanet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 17. marts 2026

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Lejeindtægter indregnes i den periode, lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

SKATTER

Årets skat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendomme, værdipapirer, øvrige aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien af grunde og bygninger fastsættes på baggrund af afkastbaseret model. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Afkastkravet er opgjort til 4,75% - 5%.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i foreningens øvrige regnskabsenheder indregnes i foreningens formue med den bogførte egenkapital i de respektive regnskabsenheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser samt anden gæld måles til nominel værdi.

Foreningen

Resultatopgørelse for året 2025

			2025 kr.	2024 kr.
Indtægter				
Kontingenter			235.200	235.000
Overskudsandel vareløtteri			0	32.500
Renteindtægter fra Å-grunden			409.340	405.000
Renteindtægter fra Alexandrastiftelsen			20.000	5.000
Renteindtægter bank			383	9.306
Administrationsvederlag fra:				
Å-grunden			80.000	80.000
Alexandrastiftelsen			80.000	80.000
Indtægter i alt			824.923	846.806
Omkostninger				
Festarrangementer:	Udgift	Indtægt		
Skaldyrsaften	0	0	0	48.081
Medlemsaften	75.000	0	75.000	51.152
Foredragsaften	150.894	38.088	112.806	278
Udflugter	22.370	0	22.370	0
Julefrokost	89.170	0	89.170	52.701
I alt	337.434	38.088	299.346	152.212

Foreningen

Resultatopgørelse for året 2025	2025 kr.	2024 kr.
Generalforsamling, møder og lignende	102.225	106.669
Tryksager, porto, annoncer m.v.	159	1.225
Kassererhonorar m.v.	0	132.912
Telefoni, internet og hjemmeside	9.350	5.652
Administrationshonorar, opstart	42.500	0
Administrationshonorar	123.750	0
Revisionshonorar	52.875	50.000
Rådgivning	4.000	15.963
Gebyrer	12.618	8.700
Diverse omkostninger	950	1.800
Advokat Uddannelsesfonden	0	20.000
Gaver og sponsorater	6.653	9.790
Donation Køge Handel m.fl.	0	209.350
Renter SKAT	0	425
	<u>355.080</u>	<u>562.486</u>
Omkostninger i alt	<u>654.426</u>	<u>714.698</u>
Årets resultat før skat	<u>170.497</u>	<u>132.108</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>170.497</u>	<u>132.108</u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>170.497</u>	<u>132.108</u>
I alt	<u>170.497</u>	<u>132.108</u>

Foreningen

Balance pr. 31/12 2025	2025 kr.	2024 kr.
AKTIVER		
Foreningen		
Indestående i bank	776.767	615.335
Periodiseringer	352	0
Unoterede aktier, Å-grunden Køge ApS, nom. DKK 40.000	40.000	40.000
Mellemregning Å-Grunden	20.471.283	20.466.943
Mellemregning Alexandrastiftelsen	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	22.288.402	22.122.278
Foreningens formue i Å-Grunden	-9.108.847	-10.958.737
Foreningens formue i Alexandrastiftelsen	<u>7.888.172</u>	<u>7.690.933</u>
AKTIVER	<u>21.067.727</u>	<u>18.854.474</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat mv. primo	18.796.976	19.566.323
Alexandrastiftelsen, årets resultat	197.239	1.029.528
Å-grunden, årets resultat	1.849.890	-1.930.983
KBHF, årets resultat	170.497	132.108
	<u>21.014.602</u>	<u>18.796.976</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>21.014.602</u>	<u>18.796.976</u>
Skattekontoen	0	425
Anden gæld	<u>53.125</u>	<u>57.073</u>
GÆLD	<u>53.125</u>	<u>57.498</u>
PASSIVER	<u>21.067.727</u>	<u>18.854.474</u>

Note 1 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen

Note 1 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Ågrunden Køge ApS er der stillet følgende:

Prorata selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor Danske Bank. Selskabet har pr. 31. december 2025 et bankindestående på kr. 168.685.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>25.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>35.471.579</u>

Til sikkerhed for gæld til E/F Å-grunden er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpanteprev	<u>708.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>35.471.579</u>

*Alexandrastiftelsen***Resultatopgørelse for året 2025**

	2025	2024
	kr.	kr.
Drift af ejendom		
Lejeindtægt	740.343	734.537
Indbetalt vedr. Grundejernes Investeringsfond fra lejere	108.432	98.883
Overskudsandel mv. modtaget fra varelotteri	21.890	21.453
	870.665	854.873
Hensættelse til uddeling, varelotteriet	21.890	-11.047
Uddeling mv., varelotteriet	0	32.500
Overførelse Grundejernes Investeringsfond	108.432	98.883
Ikke overført til GI, da negativ saldo	-108.432	-98.883
Administrationsvederlag	80.000	80.000
Renovation, vand, miljøafgift	113.732	82.343
Egen andel af varelotteri, netto	4.100	9.300
Elforbrug	12.494	8.280
Forsikringer	35.648	32.318
Renholdelse m.v.	98.857	97.755
Ejendommens andel af varme/målerpasning	11.868	19.953
Vedligeholdelse af ejendom	132.327	74.230
Istandsættelse af lejligheder	266.662	0
Gebyrer mv.	7.296	417
	784.874	426.049
Resultat før renter, skat og værdiregulering	85.791	428.824
Værdiregulering, grunde og bygninger	81.288	-21.903
Resultat før renter og skat	167.079	406.921
Rente, KBHF	20.000	5.000
Rente, Å-grunden	-50.000	-50.000
Renter, prioritetsgæld	0	34.726
Bankrenter	-160	-5.871
Kursgevinst indfrielse realkreditlån	0	-606.462
	-30.160	-622.607
Resultat før skat	197.239	1.029.528
Skat	0	0
Årets resultat	197.239	1.029.528

Alexandrastiftelsen

Balance pr. 31/12 2025	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Indestående i bank	419.628	227.027
Investeringsejendomme (note 1)	6.489.440	6.408.152
Periodiseringer	45.250	0
Andre tilgodehavender	381	0
Mellemregning Å-grunden	2.500.000	2.500.000
AKTIVER	9.454.699	9.135.179
Egenkapital		
Saldo primo	7.690.933	6.661.405
Årets resultat	197.239	1.029.528
EGENKAPITAL	7.888.172	7.690.933
Passiver		
Lejernes deposita	410.537	364.469
Hensat uddelinger vedr. vareløtteri	55.889	33.997
Mellemregning KBHF	1.000.000	1.000.000
Kreditorer	48.937	0
Uafsluttet varmeregnskab	51.164	45.780
GÆLD	1.566.527	1.444.246
PASSIVER	9.454.699	9.135.179
Eventualforpligtelser		
Grundejernes Investeringsfond		
Indestående i Grundejernes Investeringsfond	<u>0</u>	

Resultatopgørelse for året 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Drift af ejendom		
Lejeindtægt	2.285.287	2.148.718
	2.285.287	2.148.718
Administrationsvederlag	80.000	80.000
Administrationsomkostninger Å-Grunden Køge ApS	0	26.943
Ejendomsskat	128.858	144.655
Fællesudgifter	357.602	365.512
P-laug	15.360	15.360
Varme- og vandregnskab	7.752	0
Viceværtopgaver	7.939	0
Vedligeholdelse af ejendom	154.941	133.855
Advokat	12.500	0
Gebyrer mv.	7.907	5.954
	772.859	772.279
Resultat før renter, skat og værdiregulering	1.512.428	1.376.439
Værdiregulering, grunde og bygninger	1.146.442	-2.503.547
Resultat før renter og skat	2.658.870	-1.127.108
Renteindtægter bank	-159	-2.925
Renter, prioritetsgæld	349.799	351.800
Renter, Alexandra Stiftelsen	50.000	50.000
Renter, KBHF	409.340	405.000
	808.980	803.875
Resultat før skat	1.849.890	-1.930.983
Skat	0	0
Årets resultat	1.849.890	-1.930.983

Balance pr. 31/12 2025	2025	2024
	kr.	kr.
Aktiver		
Indestående i bank	140.040	117.320
Uafsluttet vand- og varmeregnskab	3.100	9.625
Investeringsjendomme (note 1)	<u>35.471.579</u>	<u>34.325.137</u>
AKTIVER	<u>35.614.719</u>	<u>34.452.082</u>
Egenkapital		
Saldo primo	-10.958.737	-9.027.754
Årets resultat	<u>1.849.890</u>	<u>-1.930.983</u>
EGENKAPITAL	<u>-9.108.847</u>	<u>-10.958.737</u>
Passiver		
Lejernes deposita	1.162.730	1.104.834
Uafsluttet vandregnskab	3.000	0
Mellemregning KBHF	20.471.283	20.466.943
Kreditorer	27.681	0
Lån Alexandra Stiftelsen	2.500.000	2.500.000
Prioritetsgæld	<u>20.558.872</u>	<u>21.339.042</u>
GÆLD	<u>44.723.566</u>	<u>45.410.819</u>
PASSIVER	<u>35.614.719</u>	<u>34.452.082</u>

Noter investeringsejendomme

Note 1 - Investeringsejendomme

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

	Vestergade		Å-Grunden	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	6.489.440	6.408.152	35.471.579	34.325.137
Forventet tomgangsleje i pct. af lejeindtægter	0	0	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger i pct. af lejeindtægter	15	12	3	3
Administrationsomkostninger i pct. af lejeindtægter	10	11	3	4
Afkastsats	5,00	5,25	4,75	4,75

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2025 er der anvendt et afkastkrav på 5% for Vestergade og 4,75% for Å-Grunden.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	Vestergade		Å-Grunden	
	Værdi	Ændring	Værdi	Ændring
Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:				
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	4,75%	-0,25%	4,50%	-0,25%
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	6.830.989	341.549	37.442.222	1.970.643
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	5,25%	0,25%	5,00%	0,25%
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	6.180.419	-309.021	33.698.000	-1.773.579

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Lund Thrusholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3c8f3b99-3055-49ae-a56c-32445a2bf3cd

IP: 85.129.xxx.xxx

2026-03-17 12:22:18 UTC



Søren Windahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbf2c092-a178-4524-b526-31208fe4ee51

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-03-17 13:31:44 UTC



Flemming Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a860cc1-4da8-46ce-9b3c-5814cc2bd0fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2026-03-17 20:40:39 UTC



Thomas Thyge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f28beccd-1633-433d-80af-e54fca808cb6

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-03-17 21:37:44 UTC



Søren Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 804f6328-af22-42e5-80e2-c443f0d3f3fa

IP: 93.166.xxx.xxx

2026-03-19 06:29:01 UTC



Michael Hartvig Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa95c8d5-471c-492c-9e13-9940fcfde435

IP: 83.95.xxx.xxx

2026-03-22 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: BMSY6-CDF7X-EEEK6-T2IPC-7V475-TWGA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Emil Dehn Larsen

**ADDERE REVISION STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 34589992**

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 2fdb4635-5525-4eb9-a9c1-f6d949d15b40

IP: 80.63.xxx.xxx

2026-03-23 06:55:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.