

Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)

4600 Køge

(CVR-nr. 13 56 99 40)

Årsrapport for 2024

Godkendt på generalforsamlingen den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse, hovedforening	9
Balance, hovedforeningen	11
Noter, hovedforeningen	12
Alexandrastiftelsen	13
Å-Grunden	15
Noter investeringsejendomme	17

Virksomhedsoplysninger

2

Virksomheden Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)
Brogade 14, 2.
4600 Køge

CVR-nr.: 13 56 99 40
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024

Bestyrelse Per Brøndum Andersen Formand
Thomas Thyge
Flemming Christensen Kasserer
Søren Windahl
Birgit Lund Thrusholm
Søren Madsen
Michael Jensen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2024 for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Foreningen, Alexandrastiftelsen samt Ågrunden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. marts 2025

Bestyrelsen

Per Brøndum Andersen
Formand

Thomas Thyge

Flemming Christensen
Kasserer

Søren Windahl

Birgit Lund Thrusholm

Søren Madsen

Michael Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til medlemmerne i Køge Borger- og Haandværkerforening**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Hovedforeningen, Alexandrastiftelsen samt Å-Grunden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 18. marts 2025

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Lejeindtægter indregnes i den periode, lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

SKATTER

Årets skat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendomme, værdipapirer, øvrige aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien af grunde og bygninger fastsættes på baggrund af afkastbaseret model. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Afkastkravet er opgjort til 4,75% - 5,25%.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i foreningens øvrige regnskabsenheder indregnes i foreningens formue med den bogførte egenkapital i de respektive regnskabsenheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser samt anden gæld måles til nominel værdi.

Foreningen

Resultatopgørelse for året 2024

	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter		
Kontingenter	235.000	230.700
Overskudsandel vareløtteri	32.500	0
Renteindtægter fra Å-grunden	405.000	400.000
Renteindtægter fra Alexandrastiftelsen	5.000	0
Renteindtægter bank	9.306	0
Administrationsvederlag fra:		
Å-grunden	80.000	80.000
Alexandrastiftelsen	80.000	80.000
Indtægter i alt	846.806	790.700

Omkostninger

	Udgift	Indtægt		
Festarrangementer:				
Skaldyrsaften	93.300	45.219	48.081	50.918
Medlemsaften	75.000	23.848	51.152	0
Foredragsaften	278	0	278	82.608
Julefrokost	103.729	51.028	52.701	48.713
I alt	272.307	120.095	152.212	182.239

*Foreningen***Resultatopgørelse for året 2024**

	2024	2023
	kr.	kr.
Generalforsamling, møder og lignende	106.669	125.970
Tryksager, porto, annoncer m.v.	1.225	1.433
Kassererhonorar m.v.	132.912	132.120
Telefoni, internet og hjemmeside	5.652	5.009
Lokaleleje, egne lokaler Alexandrastiftelsen	0	2.423
Revisionshonorar	50.000	51.500
Revisionshonorar, rest tidligere år	0	4.000
Rådgivning	15.963	0
Gebyrer	8.700	8.532
Diverse omkostninger	1.800	2.935
Advokat Uddannelsesfonden	20.000	17.167
Gaver	9.790	14.816
Donation Køge Handel m.fl.	209.350	0
Renter, bank	0	21
Renter SKAT	425	0
	<u>562.486</u>	<u>365.926</u>
Omkostninger i alt	<u>714.698</u>	<u>548.165</u>
Årets resultat før skat	<u>132.108</u>	<u>242.535</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>132.108</u>	<u>242.535</u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>132.108</u>	<u>242.535</u>
I alt	<u>132.108</u>	<u>242.535</u>

*Foreningen***Balance pr. 31/12 2024****AKTIVER****Foreningen**

	2024 kr.	2023 kr.
Indestående i bank	615.335	1.449.712
Unoterede aktier, Å-grunden Køge A/S, nom. DKK 40.000	40.000	275.000
Mellemregning Å-Grunden	20.466.943	20.250.000
Mellemregning Alexandrastiftelsen	1.000.000	0
Skattekontoen	0	20.540
	<u>22.122.278</u>	<u>21.995.252</u>
Foreningens formue i Å-Grunden	-10.958.737	-9.027.754
Foreningens formue i Alexandrastiftelsen	<u>7.690.933</u>	<u>6.661.405</u>

AKTIVER

18.854.474	19.628.903
-------------------	-------------------

PASSIVER**Egenkapital**

Overført resultat mv. primo	19.566.323	19.870.998
Alexandrastiftelsen, årets resultat	1.029.528	810.326
Å-grunden, årets resultat	-1.930.983	-1.357.536
KBHF, årets resultat	132.108	242.535
	<u>18.796.976</u>	<u>19.566.323</u>

EGENKAPITAL I ALT

18.796.976	19.566.323
-------------------	-------------------

Skattekontoen	425	0
Anden gæld	<u>57.073</u>	<u>62.580</u>

GÆLD

57.498	62.580
---------------	---------------

PASSIVER

18.854.474	19.628.903
-------------------	-------------------

Note 1 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen

Note 1 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Ågrunden Køge A/S er der stillet følgende:

Prorata selvskyldnerkaution for alt mellemværende. Det økonomiske mellemværende pr. 31. december 2024 andrager 0 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>25.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>34.325.137</u>

Til sikkerhed for gæld til E/F Å-grunden er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpanteprev	<u>708.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>34.325.137</u>

*Alexandrastiftelsen***Resultatopgørelse for året 2024**

	2024	2023
	kr.	kr.
Drift af ejendom		
Lejeindtægt	734.537	689.931
Indbetalt vedr. Grundejernes Investeringsfond fra lejere	98.883	91.879
Overskudsandel mv. modtaget fra varelotteri	21.453	43.733
	854.873	825.543
Hensættelse til uddeling, varelotteriet	-11.047	23.733
Uddeling mv., varelotteriet	32.500	20.000
Overførelse Grundejernes Investeringsfond	98.883	95.380
Ikke overført til GI, da negativ saldo	-98.883	-95.380
Administrationsvederlag	80.000	80.000
Renovation, vand, miljøafgift	82.343	75.573
Egen andel af varelotteri, netto	9.300	4.970
Elforbrug	8.280	8.063
Forsikringer	32.318	30.180
Renholdelse m.v.	97.755	94.072
Ejendommens andel af varme/målerpasning	19.953	22.402
Vedligeholdelse af ejendom	74.230	1.054.585
Istandsættelse af lejligheder	0	295.837
Udbetaling fra GI	0	-542.957
Gebyrer mv.	417	11.730
	426.049	1.178.188
Resultat før renter, skat og værdiregulering	428.824	-352.645
Værdiregulering, grunde og bygninger	-21.903	1.157.067
Resultat før renter og skat	406.921	804.422
Rente, KBHF	5.000	0
Rente, Å-grunden	-50.000	-52.500
Renter, prioritetsgæld	34.726	46.596
Bankrenter	-5.871	0
Kursgevinst indfrielse realkreditlån	-606.462	0
	-622.607	-5.904
Resultat før skat	1.029.528	810.326
Skat	0	0
Årets resultat	1.029.528	810.326

Alexandrastiftelsen

Balance pr. 31/12 2024	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
Indestående i bank	227.027	542.773
Investeringsejendomme (note 1)	6.408.152	6.314.667
Andre tilgodehavender	0	542.957
Mellemregning Å-grunden	2.500.000	2.500.000
AKTIVER	9.135.179	9.900.397
 Egenkapital		
Saldo primo	6.661.405	5.851.079
Årets resultat	1.029.528	810.326
EGENKAPITAL	7.690.933	6.661.405
 Passiver		
Lejernes deposita	364.469	364.469
Hensat uddelinger vedr. vareløtteri	33.997	45.044
Mellemregning KBHF	1.000.000	0
Uafsluttet varmeregnskab	45.780	84.008
Prioritetsgæld	0	2.745.471
GÆLD	1.444.246	3.238.992
 PASSIVER	9.135.179	9.900.397
 Eventualforpligtelser		
 Grundejernes Investeringsfond		
Indestående i Grundejernes Investeringsfond	0	

Resultatopgørelse for året 2024**Drift af ejendom**

	2024 kr.	2023 kr.
Lejeindtægt	2.148.718	2.198.584
	2.148.718	2.198.584
Administrationsvederlag	80.000	80.000
Administrationsomkostninger Å-Grunden Køge ApS	26.943	0
Ejendomsskat	144.655	127.659
Fællesudgifter	365.512	240.699
P-laug	15.360	15.360
Vedligeholdelse af ejendom	133.855	82.529
Annoncer	0	5.226
Advokat	0	75.000
Gebyrer mv.	5.954	1.952
	772.279	628.425
Resultat før renter, skat og værdiregulering	1.376.439	1.570.159
Værdiregulering, grunde og bygninger	-2.503.547	-2.110.772
Resultat før renter og skat	-1.127.108	-540.613
Renteindtægter bank	-2.925	0
Renter, prioritetsgæld	351.800	364.242
Bankrenter	0	181
Renter, Alexandra Stiftelsen	50.000	52.500
Renter, KBHF	405.000	400.000
	803.875	816.923
Resultat før skat	-1.930.983	-1.357.536
Skat	0	0
Årets resultat	-1.930.983	-1.357.536

Å-Grunden

16

Balance pr. 31/12 2024

	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver		
Indestående i bank	117.320	128.230
Uafsluttet vand- og varmeregnskab	9.625	16.284
Investerings ejendomme (note 1)	34.325.137	36.753.684
AKTIVER	34.452.082	36.898.198
 Egenkapital		
Saldo primo	-9.027.754	-7.670.218
Årets resultat	-1.930.983	-1.357.536
EGENKAPITAL	-10.958.737	-9.027.754
 Passiver		
Lejernes deposita	1.104.834	961.884
Mellemregning KBHF	20.466.943	20.250.000
Skyldige omkostninger	0	100.000
Lån Alexandra Stiftelsen	2.500.000	2.500.000
Prioritetsgæld	21.339.042	22.114.068
GÆLD	45.410.819	45.925.952
 PASSIVER	34.452.082	36.898.198

Noter investeringsejendomme

Note 1 - Investeringsejendomme

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

	Vestergade		Å-Grunden	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	6.408.152	6.314.667	34.325.137	36.753.684
Forventet tomgangsleje i pct. af lejeindtægter	0	0	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger i pct. af lejeindtægter	12	12	3	3
Administrationsomkostninger i pct. af lejeindtægter	11	11	4	4
Afkastsats	5,25	5,25	4,75	4,75

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2024 er der anvendt et afkastkrav på 5,25% for Vestergade og 4,75% for Å-Grunden.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	Vestergade		Å-Grunden	
	Værdi	Ændring	Værdi	Ændring
Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:				
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	5,00%	-0,25%	4,50%	-0,25%
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	6.728.600	320.448	36.232.000	1.906.863
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	5,50%	0,25%	5,00%	0,25%
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	6.116.900	-291.252	32.608.900	-1.716.237

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Lund Thrusholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3c8f3b99-3055-49ae-a56c-32445a2bf3cd

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-03-18 12:43:42 UTC



Flemming Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a860cc1-4da8-46ce-9b3c-5814cc2bd0fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-03-18 14:10:59 UTC



Søren Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 804f6328-af22-42e5-80e2-c443f0d3f3fa

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-03-19 07:02:02 UTC



Per Brøndum Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2878a2a0-0752-4e99-8421-3af9059c60b6

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-03-19 08:49:46 UTC



Søren Windahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbf2c092-a178-4524-b526-31208fe4ee51

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-03-20 08:57:03 UTC



Michael Hartvig Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa95c8d5-471c-492c-9e13-9940fcfde435

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-03-20 17:41:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Thyge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f28beccd-1633-433d-80af-e54fca808cb6

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-03-23 18:02:23 UTC



Rasmus Emil Dehn Larsen

ADDERE REVISION STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 2fdb4635-5525-4eb9-a9c1-f6d949d15b40

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-03-24 07:20:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter