



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)

4600 Køge

(CVR-nr. 13 56 99 40)

samt

Uddannelsesfonden

(CVR-nr. 26 65 06 15)

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 23/11 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	3
Generalforsamlingsvalgte revisorerers påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse, hovedforening	9
Balance, hovedforeningen	11
Alexandrastiftelsen	12
KBHF Uddannelsesfond	14

Virksomhedsoplysninger

2

Virksomheden Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF)

Brogade 14, 2.

4600 Køge

Telefon:

CVR-nr.: 13 56 99 40

Hjemsted: Køge

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018

Bestyrelse Niels Rasmussen Formand

Ebbe Johansen

Flemming Christensen Kasserer

Søren Windahl

Per Brøndum Andersen

Max Jensen

Michael Jensen

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2018 for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Foreningen, Alexandrastiftelsen samt Køge Borger- og Haandværkerforenings Uddannelsesfond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. marts 2019

Bestyrelsen



Niels Rasmussen

Formand



Ebbe Johansen



Flemming Christensen

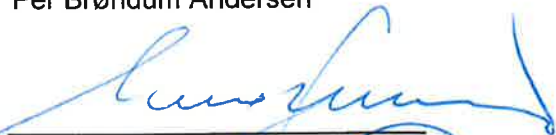
Kasserer



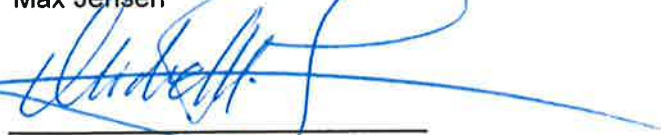
Søren Windahl



Per Brøndum Andersen



Max Jensen



Michael Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til medlemmerne i Køge Borger- og Haandværkerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening omfattende Hovedforeningen, Alexandrastiftelsen samt Uddannelsesfonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 19. marts 2019

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Køge Borger- og Haandværkerforening (KBHF) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Lejeindtægter indregnes i den periode, lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

SKATTER

Årets skat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der afsættes ikke udskudt skat på ejendomme, værdipapirer, øvrige aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Grunde og bygninger indregnes til den på balancedagen senest kendte offentlige ejendomsvurdering. Reguleringer til ejendomsvurdering indregnes under egenkapitalen. Forbedringer, der aktiveres, føres direkte på egenkapitalen som en konsekvens af, at ejendommen indregnes til offentlig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i foreningens øvrige regnskabsenheder indregnes i foreningens formue med den bogførte egenkapital i de respektive regnskabsenheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld

Gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser samt anden gæld måles til nominal værdi.

Foreningen

9

Resultatopgørelse for året 2018	2018	2017	
	kr.	kr.	
Indtægter			
Kontingenter	190.600	184.100	
Obligations- og bankrenter	0	39	
Udlodning værdipapirer	382.055	250.618	
Kursregulering værdipapirer	-1.262.551	506.555	
Overskudsandel fra vareløtteri	120.000	0	
Administrationsvederlag fra: Alexandrastiftelsen	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
Indtægter i alt	<u>-519.896</u>	<u>991.312</u>	
Omkostninger			
Festarrangementer:	<u>Udgift</u>	<u>Indtægt</u>	
Mandeaften	56.278	22.109	34.169 31.066
Dameaften	110.860	30.177	80.683 31.600
Julefrokost	70.473	32.589	37.884 17.418
Sommerfest	20.639	2.839	17.800 30.573
Ben og bajere	<u>46.295</u>	<u>22.893</u>	<u>23.402</u> <u>26.541</u>
I alt	<u>304.545</u>	<u>110.607</u>	<u>193.938</u> <u>137.198</u>

Foreningen

10

Resultatopgørelse for året 2018	2018	2017
	kr.	kr.
Generalforsamling, møder og lignende	81.714	59.556
Bestyrelsesseminar	19.772	62.361
Bestyrelsesseminar, henlagt	30.000	-30.000
Jubilæum, henlagt	30.000	30.000
Tryksager, porto, annoncer m.v.	43.200	35.511
Kassererhonorar m.v.	125.040	123.086
Telefonomkostninger	3.936	3.417
Lokaleleje, egne lokaler Alexandrastiftelsen	31.403	30.888
Revisionshonorar	46.250	45.000
Revisionshonorar, rest tidligere år	6.250	5.956
Anden assistance	4.375	5.495
Mæglerhonorar tbf.	0	-25.000
Gebyrer	74.458	20.029
Diverse omkostninger	5.690	9.938
Donation Minibyen	0	35.000
Donation Hummeren	30.000	10.000
Donation Jødernes flugt	125.000	0
Donation Hjemmeværnet	10.000	0
Gaver	4.471	14.955
Renter, SKAT	2.314	93
	<u>673.873</u>	<u>436.285</u>
Omkostninger i alt	<u>867.811</u>	<u>573.483</u>
Årets resultat før skat	<u>-1.387.707</u>	<u>417.829</u>
Skat af årets resultat	-168	-43
Skat, tidligere år	<u>0</u>	<u>-47.028</u>
Årets resultat	<u>-1.387.539</u>	<u>464.900</u>

Foreningen

11

Balance pr. 31/12 2018	2018	2017
	kr.	kr.
AKTIVER		
Foreningen		
Indestående i bank	183.898	477.637
Tilgodehavende arrangementer	0	33.300
Tilgodehavende Uddannelsesfonden	4.802	4.802
Investeringsforeningsbeviser	18.282.372	21.276.889
Unoterede aktier, Å-grunden Køge A/S, nom. DKK 200.000	275.000	275.000
Ansvarlige lånekapital, Å-grunden Køge A/S	1.312.500	1.312.500
Forudbetaling, lejligheder	1.200.000	0
Selskabsskat m.v, tilgode	168.093	43.540
	<u>21.426.665</u>	<u>23.423.668</u>
Foreningens formue i Alexandrastiftelsen	<u>4.722.530</u>	<u>5.281.309</u>
AKTIVER	<u>26.149.195</u>	<u>28.704.977</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	27.649.811	27.130.795
Alexandrastiftelsen, årets resultat	-558.779	54.116
Årets resultat	<u>-1.387.539</u>	<u>464.900</u>
EGENKAPITAL	<u>25.703.493</u>	<u>27.649.811</u>
Jubilæum, afsat	150.000	120.000
Bestyrelsesseminar	30.000	0
HENLÆGGELSER	<u>180.000</u>	<u>120.000</u>
Mellemregning, Alexandrastiftelsen	203.149	881.619
Anden gæld	<u>62.553</u>	<u>53.547</u>
GÆLD	<u>265.702</u>	<u>935.166</u>
PASSIVER	<u>26.149.195</u>	<u>28.704.977</u>

Alexandrastiftelsen

12

Resultatopgørelse for året 2018	2018	2017
	kr.	kr.
Drift af ejendom		
Lejeindtægt	535.738	450.003
Indbetalt af lejerne vedr. Grundejernes Investeringsfond	78.585	80.396
Ind-/udbetaling til/fra Grundejernes Investeringsfond	-78.255	-54.578
Overskudsandel vareløtteri	-83.901	39.767
	<u>452.167</u>	<u>515.588</u>
Administrationsvederlag	50.000	50.000
Renovation, vand, miljøafgift	76.304	81.807
Elforbrug	10.832	12.108
Forsikringer	18.471	18.381
Renholdelse m.v.	86.456	77.722
Ejendommens andel af varme/målerpasning	22.996	12.484
Vedligeholdelse af ejendom	236.530	147.634
Annoncer (ledige lejemål)	16.712	0
Istandsættelse af lejligheder	490.337	60.939
Diverse omkostninger	2.308	397
	<u>1.010.946</u>	<u>461.472</u>
Resultat før renter og skat	-558.779	54.116
Skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-558.779</u>	<u>54.116</u>

Alexandrastiftelsen

13

Balance pr. 31/12 2018	2018	2017
	kr.	kr.
Aktiver		
Indestående i bank	426.098	212.259
Ejendommen, kontantværdi	4.400.000	4.400.000
Andre tilgodehavender	0	3.581
Mellemregning KBHF	<u>203.149</u>	<u>881.619</u>
AKTIVER	<u>5.029.247</u>	<u>5.497.459</u>
Egenkapital		
Saldo primo	5.281.309	5.227.193
Årets resultat	<u>-558.779</u>	<u>54.116</u>
EGENKAPITAL	<u>4.722.530</u>	<u>5.281.309</u>
Passiver		
Lejernes deposita	275.733	180.348
Uafsluttet varmeregnskab	30.984	32.691
Anden gæld	<u>0</u>	<u>3.111</u>
GÆLD	<u>306.717</u>	<u>216.150</u>
PASSIVER	<u>5.029.247</u>	<u>5.497.459</u>

KBHF's Uddannelsesfond

14

Resultatopgørelse for året 2018	2018	2017
	kr.	kr.
Indtægter		
Renter m.v.	18.896	15.861
Kursregulering værdipapirer	-12.889	-1.114
	6.007	14.747
Omkostninger		
Diverse	4.178	1.335
Årets resultat før legatuddeling	1.829	13.412
Legatuddeling	0	30.000
Årets resultat	1.829	-16.588
Balance pr. 31/12 2018		
Aktiver		
Indestående i bank	146.620	129.576
Obligationer, kursværdi	621.386	636.601
AKTIVER	768.006	766.177
Passiver		
Mellemregning KBHF	4.802	4.802
Afsatte legater	30.000	30.000
GÆLD	34.802	34.802
Fondskapital		
Stamkapital primo	717.866	717.866
Overført resultat primo	13.509	30.097
Årets resultat	1.829	-16.588
EGENKAPITAL	733.204	731.375
PASSIVER	768.006	766.177