



Køge, Marts 2019

### **Orienteringsskrivelse vedr. Å-Grunden.**

Køge Borger – og Haandværkerforening (KBHF) forventer, sammen med sine med-investorer, at påbegynde byggeriet på Å-Grunden indenfor de nærmeste måneder. Planlægningen og processen med at nå hertil har været længere end forventet og håbet, men lad os glæde os over, at vi nu snart kommer i gang.

Byggeriet vil indeholde 30 lejligheder, fordelt med 18 lejligheder der skal sælges som ejerlejligheder, og 12 lejligheder, der bliver udlejningslejligheder.

De tolv udlejningslejligheder vil være ejet af KBHF og vil blive udlejet til foreningens medlemmer.

Selve bebyggelsen vil bestå af tre blokke, hvoraf de to østligste vil få tre etager og den vestligste to etager. De tre blokke vil ligge på langs på grunden, startende ved Fændediget og sluttende mod åen.

De lejligheder KBHF skal udleje vil være "spredt" i alle tre blokke dels i stueplan, på 1. sals plan og på 2. sals plan.

Placeringen af de tre boligblokke på grunden, og udlejningslejlighedernes placering i de enkelte blokke, fremgår af vedhæftede materiale.

Byggeriet forventes at være indflytningsklart i sommeren 2020.

Tildelingen af lejligheder vil ske efter en prioritering, der tager udgangspunkt i det antal år ansøgeren har været medlem af KBHF. Det vil sige langt medlemskab betyder større chance for at få en lejlighed tildelt.

Hvis du som medlem af KBHF ønsker at komme i betragtning til en af udlejningslejlighederne, skal du udfylde vedhæftede formular, og returnere denne senest 31. juli 2019. Der er muligt at fremkomme med ønske om specifikke lejligheder, dog max. 3 lejligheder, og disse skal så prioriteres på det vedlagte ansøgningsskema.

Primo august 2019 vil bestyrelsen for KBHF`s ejendomme træde sammen og udarbejde lister over de indkomne ønsker. De der derefter står til at få deres ønske opfyldt vil blive kontaktet, og vil så få 8 dage til at beslutte sig endeligt for indgåelse af lejeaftale. Det må forventes, at der ved indgåelse af lejeaftale skal deponeres kr. 25.000, hvoraf kr. 5.000 refunderes såfremt lejemålet opgives senest 3 måneder efter indgåelsen.

Da processen med at finde de berettigede lejere til de enkelte lejligheder kan trække ud, må der forventes en svar-tid på den enkelte ansøgning på op mod 3 måneder.

Når denne "fordelingsproces" er gennemført forventer KBHF at have alle sine lejligheder udlejet.

Såfremt der er lejligheder, der ikke er udlejet, vil disse blive opslået i Lørdagsavisen og Køge Onsdag i to på hinanden følgende uger, og interesserede skal så ansøge igen. Dette gælder

også selvom du har ansøgt tidligere, men ikke fået tilbudt en lejlighed. Dette kan lyde besværligt, men da der kan være medlemmer, der ikke ønskede en lejlighed i første omgang, skal disse have en mulighed senere. Det vil naturligvis også denne gang være antal år som medlem i KBHF, der afgør, hvem der skal tilbydes de ledige lejligheder.

Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at oplyse de eksakte huslejer, da de samlede byggeomkostninger naturligvis ikke er kendte endnu, men der må forventes en årligleje på ca. kr. 1.400 pr. kvadratmeter, og at der ved indflytning skal indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje. Den månedlige leje betales forud. Den forventede husleje på de 12 forskellige lejligheder fremgår tillige af reservationsbilaget.